



PDF

Název stavby:

Modernizace panelového domu Pod Bání 2019, 2020, 180 00 Praha 8

PRAHA VII/2014

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

D.1.1 Technická zpráva

Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení, zadání a provedení stavby

Investor: SVJ pro dům Pod Bání 2019 a 2020
Pod Bání 2019/1
180 00 Praha 8

Zodpovědný projektant: Ing. Klára Pokorná

Vedoucí projektu: Ing. Klára Pokorná

Vypracoval: Jakub Tomas, Ing. Klára Pokorná

TERMO + holding, a.s.

I www.termoholding.cz

E info@termoholding.cz

zelená linka: 800 111 181

PROJEKTOVÝ ÚTVAR PRAHA

Prosecká 851/64

190 00 Praha 9 - Prosek

T +420 283 882 038

F +420 283 882 923

OBSAH

1 ÚVOD	2
2 VÝCHOZÍ STAV	2
2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - VÝCHOZÍ STAV	2
3 VÝCHOZÍ STAV - FOTODOKUMENTACE	3
4 NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ.....	6
4.1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	6
4.2 ARCHITEKTONICKÝ ZÁMĚR	7
5 ZÁVĚR.....	7

1 ÚVOD

Tato zpráva je součástí dokumentace pro stavební řízení, zadání a provedení stavby projektu „Modernizace panelového domu, Pod Bání 2019, 2020, 180 00 Praha 8“.

PŘEDMĚT PD:

- A. Stavební úpravy obvodového pláště domu vč. průčelí balkonů, provedení obkladu ETICS, demontáž stávajícího obkladu na štitových stěnách, nové klempířské prvky
- B. Sanace balkonových desek, nové úpravy povrchů, výměna zábradlí balkonů, výměna klempířských prvků, nové stříšky nad balkony v posledním NP
- C. Stavební úpravy části spodní stavby (1.PP), lokální terénní úpravy u paty domu, nový okapový chodník
- D. Stavební úpravy hlavních vstupů, nové zábradlí vstupů
- E. ZTI – výměna dešťových a splaškových rozvodů ve společných prostorách domu
- F. Oprava stoupacího vedení a elektroinstalace ve společných prostorách domu
- G. Modernizace výtahů, výměna stávající lanové výtahové technologie o nosnosti 320 kg/ 4 osoby za novou výtahovou lanovou technologii o nosnosti 400 kg/ 5 osob

ČLENĚNÍ STAVBY: Stavba bude členěna na etapy dle bodů A. až G. Dle finančních možností investora.

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

Předmětem této části PD je návrh architektonického řešení barevnosti fasády objektu vč. navazujících a doplňkových prvků.

2 VÝCHOZÍ STAV

2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - VÝCHOZÍ STAV

Bytový dům se 6.NP a 1.PP se nachází v klidné lokalitě, na okraji sídlištního celku na Praze 4 v Libni. Skladebnými principy a detaily se jedná o konstrukční soustavu **T 06 B**, rok výstavby **1982-1983**.

Fasáda podélných průčelí je členěna na parapetní dílce a MV-HSV, uskočení MV cca 20-40 mm, styky dílců tmeleny.

Povrch dílců je omítnut ve struktuře hrubozrnné omítky (4-5 mm). Oplechování parapetů tvoří pásový charakter domu.

Členění jižního průčelí: krajní pole sekcí (domů) s balkony - modul 3,6 m a 4,2 m; předsazení balkon. desek 0,92 m. Členění severního průčelí: modul schodiště je předsazen cca 0,3 m před rovinu parapet. dílců; schodišťové stěny plynule navazují na stěny strojoven. Modul schodiště má odlišné členění pásů MV a parapetních dílců.

Podlaží 1.PP je uskočeno.

NOVÉ PRVKY FASÁDY OBJEKTU:

- **Dodatečně provedený obklad ETICS** na štitových stěnách s izolantem z EPS tl. 50 mm, armovací stěrkou, výztužnou tkaninou a tenkovrstvou omítkou.
- **Nové výplně otvorů v bytových jednotkách objektu.** Osazena jsou okna a dveře balkonů s bílým plastovým vícekomorovým rámem, s prosklením čirým izolačním dvojsklem. Výměna byla provedena individuálně. Výměna výplní bude dokončena kompletně před provedení stavebních úprav na fasádě domu.
- **Nové výplně otvorů na schodišti objektu.** Osazena jsou okna s bílým plastovým vícekomorovým rámem, s prosklením čirým izolačním dvojsklem. Výměna byla provedena jednotným systémem v rámci údržby domu prováděné SVJ.
- **Nové výplně otvorů v 1.PP.** Osazena jsou okna s bílým plastovým vícekomorovým rámem, s prosklením čirým izolačním dvojsklem. Výměna byla provedena jednotným systémem v rámci údržby domu prováděné SVJ. Okna jsou nově jednotně opatřena z exteriéru ochrannou mříží.
- **Nové výplně vstupních prosklených stěn - vstupní portály.** Jedná se o stěny z hliníkových profilů s povrchovou úpravou v odstínu RAL (hnědé – zlatý dub), doplněné u hlavních vstupů o plnou část s panelem pro domovní listovní schránky a zvonkový panel.

3 VÝCHOZÍ STAV - FOTODOKUMENTACE

Obr. 01: Vstupní jižní průčelí domu. Vstup do domu po předsazeném schodišti. Balkonové desky se zábradlím. Kotelna u paty východního štítu, komín kotelny.



Obr. 02: Jižní průčelí - vstup do domu po předsazeném schodišti. Vybavení vstupu.



Obr. 03: Jižní průčelí – balkonové desky se zábradlím – styk dvou sekcí, modul 3,6 m.



Obr. 04: Jižní průčelí – nová okna 1.PP, nové mříže oken, zbytky kabřincového obkladu.



Obr. 05: Vstupní severní průčelí domu. Vstup na podestu schodiště. Předsazený modul schodiště.



Obr. 06: Vstupní severní průčelí domu. Vstup na podestu schodiště.



4 NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

4.1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Fasáda bytové části domu bude v rámci prováděných stavebních úprav oplášťena kontaktním fasádním tepelně izolačním systémem **Termo+Styrol Exclusive**. K obkladu bude použit ucelený certifikovaný kompozitní systém technologie kontaktního opláštění **ETICS**.

Tepelná izolace bude z expandovaného polystyrenu (EPS 70F, Grey Wall), minerálních vláken, extrudovaného polystyrenu. Systém je navržen s **bez cementovou armovací stěrkou** s výztužnou tkaninou s apretací.

Povrchovou úpravu fasády bude tvořit bezespará tenkovrstvá **organicky pojená omítka**, točená, zrnitosti 1,5 mm, probarvená ve hmotě, bez potřeby dalšího nátěru.

Povrchová úprava 1.PP a na stěnách vstupů obou průčelí bude provedena z kamínkové omítky se zrnitostí 2,0 mm.

Podlaha balkonů bude opatřena novou lepenou dlažbou *Taurus*, vel. 300/300 mm. Čelo a podhled balkonů bude opatřen akrylátovým nátěrem pro zvýšení nepropustnosti CO₂ na žb. konstrukce.

Zábradlí balkonů bude nové, z ocelové nosné konstrukce, žárově zinkované s povrchovou úpravou barevnosti RAL.

Výplň zábradlí z průčelí bude plná z lepeného vrstveného bezpečnostního skla (3 pole) cca tl. 8 mm (44.2), sklo neprůsvitné, neprůhledné, min. 1 sklo tónované. Osazení a upevnění skla liniové.

Výplň zábradlí z boků bude tyčová.

Balkonová dělicí stěna bude řešena ocelovým žárově zinkovaným nosným profilem s povrchovou úpravou v barevnosti RAL a s výplní z bezpečnostního skla. Sklo neprůsvitné, neprůhledné, min. 1 sklo tónované.

Stávající předsazené mimoúrovňové betonové schodiště hlavních vstupů bude ponecháno, nově opatřeno ocelovou konstrukcí zábradlí s tyčovou výplní a s madlem. Konstrukce bude ocelová žárově zinkovaná s povrchovou úpravou v barevnosti RAL.

Nad balkony v 6.NP budou osazeny nové stříšky s nosnou konstrukcí z ocelových profilů barevnosti RAL a s výplní z bezpečnostního skla. Sklo neprůsvitné, neprůhledné, min. 1 sklo tónované.

Po obvodě domu bude nově proveden okapový chodník z hladkých betonových dlaždic s obrubníkem v systémovém provedení.

4.2 ARCHITEKTONICKÝ ZÁMĚR

Architektonické řešení řadového bytového objektu je zpracováno ve 3 základních variantách.

Stávající pásový charakter fasády nebude zachován ani v jedné z variant. Členění průčelí na parapetní dílce a meziokenní výplně bude zarovnáno obkladem ETICS do roviny.

Varianta A

Základním konceptem návrhu je zvýraznit průčelí vstupů vertikálním pruhem v barevnosti omítky. Vertikální pruh na štítových stěnách pro „rozbití“ plochy. Probarvení podhledu a čela balkonových desek.

Varianta B

Obdobné řešení v jiném barevném provedení.

Varianta C

Vertikální zvýraznění hlavního vstupu je nahrazeno rozčleněním plochy fasády se zdůrazněním na meziokenní části v barevnosti omítky. Probarvení podhledu a čela balkonových desek.

5 ZÁVĚR

Architektonické řešení je zpracováno pro projekt pro stavební a výběrové řízení. Architektonické řešení je zpracováno podle vzorkovníku *TERMO+* a vzorkovníku *RAL*.

Vybraný stavebník před realizací finální omítkoviny zajistí zpracování nejméně 4 vzorků (desky 0,5 x 0,5 m) předem zvolených omítek k odsouhlasení odstínů stavebníkem.

Rozsah a postup stavebních úprav bude předmětem finančních možností investora.

V Praze, VII/ 2014

Vypracoval: Ing. Klára Pokorná

Výkresová příloha:

- D.1.2.A Pohledy na objekt – Architektonické řešení
- D.1.2.B Pohledy na objekt – Architektonické řešení
- D.1.2.A Pohledy na objekt – Architektonické řešení