

plocha	2 085,00	sqm
příspěvek do FO po splacení úvěru	20,00	Kč/měsíc/m/qm
průměrné roční výdaje	300 000,00	Kč

Roční přírůstek FO za 15 let

Počet let splácení	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00
FO po dobu úvěru	53,00	49,00	48,00	45,00	43,00	41,00	42,00
FO po úvěru	19,00	20,00	21,00	25,00	30,00	48,00	0,00
1	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
2	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
3	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
4	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
5	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
6	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
7	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
8	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
9	3 108,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
10	175 380,00	1 908,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
11	175 380,00	200 400,00	10 908,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
12	175 380,00	200 400,00	225 420,00	2 988,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
13	175 380,00	200 400,00	225 420,00	325 500,00	9 924,00	8 592,00	75 804,00
14	175 380,00	200 400,00	225 420,00	325 500,00	450 600,00	8 592,00	75 804,00
15	175 380,00	200 400,00	225 420,00	325 500,00	450 600,00	900 960,00	75 804,00
zůstatek FO	1 080 252,00	1 021 080,00	1 021 668,00	1 012 356,00	1 030 212,00	1 021 248,00	1 137 060,00

průměrné náklady na FO za 1 sqm 15 let	39,40	39,33	40,80	41,00	41,27	41,47	42,00
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Rozdíl v příspěvku do FO za byt za 15 let oproti nejkratší variantě							
1+1	0,00	-480,00	10 080,00	11 520,00	13 440,00	14 880,00	18 720,00
2+1	0,00	-684,00	14 364,00	16 416,00	19 152,00	21 204,00	26 676,00
3+1	0,00	-828,00	17 388,00	19 872,00	23 184,00	25 668,00	32 292,00
3+1	0,00	-912,00	19 152,00	21 888,00	25 536,00	28 272,00	35 568,00
4+1	0,00	-1 068,00	22 428,00	25 632,00	29 904,00	33 108,00	41 652,00